

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-848/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IDRO d.o.o. u stečaju, Polačišće 11, Zadar, OIB: 28714184552

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.05.2020. DO 28.08.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 20. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj je poslao na www.sudacka-mreza.hr oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te je isti objavljen na stranicama sudačke mreže dana 22. srpnja 2020. godine. Predmet prodaje su pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to projektna dokumentacija za:

- 1. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A2, dio kat. čest. 1316/4 i 1316/5 K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-2*
- 2. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A1, dio kat. čest. 1316/1, 1316/2, 1316/4 i 1316/5 K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-1*
- 3. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A7, dio kat. čest. 1316/2, 1322/3, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-8*
- 4. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A7, dio kat. čest. 1316/2, 1322/3, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-7*
- 5. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A1, dio kat. čest. 1316/1, 1316/2, 1316/4, 1316/5, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-1*
- 6. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A2, dio kat. čest. 1316/4 i 1316/5, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-2*

Vrijednost cjelokupne projektne dokumentacije procjenjuje se u iznosu od 54.559,75 kn.

Dana 24. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj uputio je podnesak Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split uz koji je dostavio Zahtjev za upis u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku za stečajnog dužnika IDRO d.o.o. u stečaju Zadar.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis imovine stečajne mase	Utvrđena vrijednost
građevinsko zemljište	4.263.395,76 kn
projektna dokumentacija	54.496,75 kn
UKUPNO	4.317.892,51 kn

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 12. lipnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Dana 14. srpnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d)

Dana 20. kolovoza 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d

Novčana sredstva na žiro-računu na dan 20. kolovoza 2020. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 349,13 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije unovčeno.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Popis imovine stečajne mase	Utvrđena vrijednost
građevinsko zemljište	4.263.395,76 kn
projektna dokumentacija	54.496,75 kn
UKUPNO	4.317.892,51 kn

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-644/18, ovrhovoditelj STAR PLUS d.o.o. protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju Zadar utvrđena je vrijednost nekretnina te će se nastaviti prodaja u ovršnom postupku.

Dana 20. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj je poslao na www.sudacka-mreza.hr oglas za prodaju projektne dokumentacije stečajnog dužnika te je isti objavljen na stranicama sudačke mreže dana 22. srpnja 2020. godine, s rokom za dostavu ponuda do 21. kolovoza 2020. godine u kojem razdoblju nije pristigla niti jedna ponuda.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. br. 1316/2 Z.U. 2485 K.O. Ugljan, površine 1.329 m² (Ovr 2983/14), kat. čest. br. 1316/3 Z.U. 1898 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr 2999/08), kat. čest. broj 1316/5 K.O. Ugljan, površine 572 m² (Ovr 5925/11), kat. čest. br. 1316/4 Z.U. 1897 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr 7986/13), kat. čest. br. 1316/6 K.O. Ugljan, površine 286 m², kat. čest. br. 1322/3 Z.U. 2486 K.O. Ugljan, površine 782 m², kat. čest. br. 1325/2 Z.U. 1997 K.O. Ugljan, površine 1208 m², kat.

čest. br. 1326/2 Z.U. 2054 K.O. Ugljan, površine 595 m², kat. čest. br. 1327/2 Z.U. 2435 K.O. Ugljan, površine 499 m², kat. čest. br. 1327/3 Z.U. 2237 K.O. Ugljan, površine 555 m², ukupna površina 6060 m², sve u korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB. 23057039320, a koje je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05. prosinca 2017.godine preneseno u korist STAR PLUS d.o.o. Varaždin, OIB: 99406610340, Ante Kovačića 2.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.08.2020. do 28.11.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju nastaviti će se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru u ovršnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o., protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju, poslovni broj Ovr-644/18 te će se ponovno na stranicama sudačke mreže oglasiti prodaja projektne dokumentacije stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda..

Mjesto i datum
Šibenik, 31. 08. 2020. godine

Stečajni upravitelj